

Интернет-журнал «Отходы и ресурсы» <https://resources.today>  
Russian Journal of Resources, Conservation and Recycling

2020, №4, Том 7 / 2020, No 4, Vol 7 <https://resources.today/issue-4-2020.html>

URL статьи: <https://resources.today/PDF/01ECOR420.pdf>

DOI: 10.15862/01ECOR420 (<http://dx.doi.org/10.15862/01ECOR420>)

**Ссылка для цитирования этой статьи:**

Идилов И.И., Абубакарлова М.М., Мартынов Д.В., Коровин А.С. Обоснование методических подходов развития инвестиционно-строительного комплекса чеченской республики на принципах «зеленого» роста // Интернет-журнал «Отходы и ресурсы», 2020 №4, <https://resources.today/PDF/01ECOR420.pdf> (доступ свободный). Загл. с экрана. Яз. рус., англ. DOI: 10.15862/01ECOR420

**For citation:**

Idilov I.I., Abubakarova M.M., Martynov D.V., Korovin A.S. (2020). Substantiation of methodological approaches to the development of the investment and construction complex of the Chechen Republic based on the principles of "green" growth. *Russian Journal of Resources, Conservation and Recycling*, [online] 4(7). Available at: <https://resources.today/PDF/01ECOR420.pdf> (in Russian) DOI: 10.15862/01ECOR420

*Статья подготовлена при поддержке гранта Российского фонда фундаментальных исследований (РФФИ), проект № 19-010-006-65 «Развитие научного инструментария и разработка стратегии инвестиционно-строительного комплекса как фактора интеграции воспроизводственных циклов экономики и природной сферы Чеченской Республики»*

УДК 33

**Идилов Ибрагим Ирагиевич**

ФБГОУ ВО «Грозненский государственный нефтяной технический университет  
им. академика М.Д. Миллионщикова», Грозный, Россия  
Заведующий кафедрой «Менеджмента инноваций и бизнеса»  
ФГБУН «Комплексный научно-исследовательский институт  
им. Х.И. Ибрагимова Российской академии наук», Грозный, Россия  
Главный научный сотрудник  
Доктор экономических наук, Post-Doctoral award (LLD) – доктор права (Великобритания), профессор  
E-mail: [dr\\_idilov\\_ibrag@mail.ru](mailto:dr_idilov_ibrag@mail.ru)

**Абубакарлова Мадина Магомедовна**

ФБГОУ ВО «Чеченский государственный университет», Грозный, Россия  
Доцент кафедры «Теории и истории государства и права»  
ФГБУН «Комплексный научно-исследовательский институт  
им. Х.И. Ибрагимова Российской академии наук», Грозный, Россия  
Научный сотрудник  
Кандидат юридических наук, Ph.D. (США), доцент, associate Professor  
E-mail: [m\\_abubakarova@mail.ru](mailto:m_abubakarova@mail.ru)

**Мартынов Даниил Васильевич**

ФБГОУ ВО «Грозненский государственный нефтяной технический университет  
им. академика М.Д. Миллионщикова», Грозный, Россия  
Аспирант третьего года обучения  
E-mail: [daniilmartynov@mail.ru](mailto:daniilmartynov@mail.ru)

**Коровин Александр Сергеевич**

ФБГОУ ВО «Грозненский государственный нефтяной технический университет  
им. академика М.Д. Миллионщикова», Грозный, Россия  
Аспирант третьего года обучения  
E-mail: [Egoryshka20@gmail.com](mailto:Egoryshka20@gmail.com)

## Обоснование методических подходов развития инвестиционно-строительного комплекса чеченской республики на принципах «зеленого» роста

**Аннотация.** При восстановлении строительного комплекса Чеченской Республики выявлена проблема снижения внимания инвесторов к вопросам использования «зеленых» технологий, в частности поиска путей уменьшения вредоносного воздействия электромагнитных излучений.

В ходе исследования, авторами, на основе применения таких методов, как системный подход, логический анализ, сравнительный анализ и других методов предложен ряд методических подходов, которые следует применять при обосновании стратегии развития инвестиционно-строительного комплекса Чеченской Республики. Установлено, что в инвестиционно-строительном комплексе Чеченской Республики требуется поиск таких методических подходов в его развитии, которые сводили бы к минимуму вредоносное воздействие электромагнитных излучений (ЭМИ).

С развитием информационных технологий жизнь людей, в первую очередь проживающих в мегаполисах, становится более комфортной. Они становятся более информированными о методиках здорового образа жизни, включающих использование в их жизнедеятельности экологически чистых продуктов [1; 2].

Доказано, что в предстоящий период, с учетом высоких темпов естественного прироста населения на территории Чеченской Республики потребуется обеспечить высокие темпы ввода жилья.

В целях определения степени доступности жилья для населения Чеченской Республики необходимо наладить систему мониторинга показателей соотношения средних рыночных цен на жилье и уровня доходов населения. Пандемия «Ковид-19» привела к резкому сокращению уровня доходов населения, что снижает индикаторы доступности жилья. Доказано, что меры Правительства Российской Федерации, направленные на снижение ставки ипотечных кредитов до 6,5 % при оформлении ипотеки на новое строительство существенно повысит индикатор доступности жилья.

Таким образом, авторами сделан вывод о том, что для осуществления прорывного развития Российской Федерации необходимо создать такой механизм развития интеграционных процессов предприятий инвестиционно-строительного комплекса и организаций, вовлеченных в процесс использования местных ресурсов, который учитывал бы требования современных технологий «зеленого» роста и способствовал бы неуклонному росту качества среды обитания граждан.

**Ключевые слова:** методические подходы; стратегии развития; инвестиционно-строительный комплекс; Чеченская Республика; ввод жилья; мониторинг показателей; вредоносное воздействие; электромагнитные излучения; доходы населения; пандемия «Ковид-19»; Правительство Российской Федерации; ипотека; новое строительство

В XXI веке основным трендом строительной индустрии ведущих стран мира стало развитие экологически чистых технологий и «зелёного» дизайна.

С развитием информационных технологий жизнь людей, в первую очередь проживающих в мегаполисах, становится более комфортной. Они становятся более

информированными о методиках здорового образа жизни, включающих использование в их жизнедеятельности экологически чистых продуктов.

Люди отдают предпочтение таким местам проживания, где в строительстве применены безвредные для организма материалы, а также имеется возможность для занятий спортом и др.

В зарубежной практике индустриально-развитых стран при проектировании зданий и сооружений предпочтение всегда отдается натуральным природным материалам, либо продуктам их переработки.

Преимуществом зданий из натуральных материалов является, наряду с их соответствием требованиям экологичности, то, что они позволяют сформировать в зоне застройки здоровое пространство.

Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 г. «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» для обеспечения стабильного прироста в стране населения, создания ему комфортных условий проживания и высокого уровня жизни определены пять национальных целей развития на период до 2030 года, заключающиеся в следующем:

- а) сохранение населения, здоровье и благополучие людей;
- б) возможности для самореализации и развития талантов;
- в) комфортная и безопасная среда для жизни;
- г) достойный, эффективный труд и успешное предпринимательство;
- д) цифровая трансформация.

Реализация указанных целей не возможна без глубокой трансформации отраслей строительного комплекса на основе внедрения чистых и зеленых технологий, без обеспечения эффективного государственного контроля над процессами по реализации государственных приоритетов [3; 4].

Одной из основных целей российского государства на период до 2030 г. является обеспечение комфортной и безопасной среды для жизни российских граждан.

За период с 2013–2020 гг., численность населения, в целом по Российской Федерации увеличилась на 2,2 %, составив на начало 2020 г. 146,7 млн человек. На положительную динамику численности населения страны основное влияние оказало присоединение к России территории Крыма, с числом проживающих там жителей, на начало 2014 г., около 2 млн человек.

На сегодняшний день в стране наблюдается отрицательная динамика численности населения. Так, за 2019–2020 гг. население России сократилось на 35,7 тыс. человек.

За указанный период, показатели численности населения Чеченской Республики демонстрировали устойчивую динамику. Так, за период с 2013 по 2019 гг. его рост составил 10,0 %. При этом, отмечают более высокие темпы прироста городского населения (+15,8 %), что является положительной тенденцией для строительной индустрии, в особенности развития рынка недвижимости.

В таблице 1 приведена динамика численности населения Чеченской Республики за период с 2013 по 2019 гг.

Таблица 1

**Динамика численности населения Чеченской Республики  
за период с 2013 по 2019 гг. (по состоянию на 1 января; тысяч человек)**

Годы	Все население	В том числе	
		городское	сельское
2013	1324,8	461,2	863,6
2014	1346,4	468,1	878,3
2015	1370,3	476,0	894,3
2016	1394,2	485,1	909,0
2017	1414,9	491,6	923,3
2018	1437,0	501,2	935,8
2019	1457,0	534,9	922,1
2019 г. в % к 2013 г.	110,0	115,8	106,8

Составлено авторами на основе: <https://chechenstat.gks.ru/>, <http://data.worldbank.org>

Уровень качества жизни населения Чеченской Республики, в первую очередь зависит от жилищных условий, которые оказывают влияние на динамику демографических процессов. Устойчивые показатели по приросту населения позволяют региону привлекать высококвалифицированных специалистов, повышать экономическую активность населения и обеспечивать региональный рост [1; 2].

Важнейшим показателем роста экономики является динамика валового регионального продукта (таблица 2).

За 2014–2018 гг. ВРП Чеченской Республики возрос на 30 %. В то же время, величина ВРП на душу населения увеличилась только на 22 %, что является доказательством более высоких темпов роста численности населения, в сравнении с показателями добавленной стоимости.

Таблица 2

**Динамика ВРП Чеченской Республики за 2014–2018 гг.**

Показатели	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2018 г. в % к 2014
Добавленная стоимость в текущих ценах, млн рублей	148942	154401	169380	178944	193077	129,6
На душу населения, рублей	109649	111705	120597	125493	133436	121,7

Составлено авторами на основе: <https://chechenstat.gks.ru/>

Если произвести расчет ВРП на душу населения в показателях международных расчетов (доллары США) то его величина составила в 2018 г. 2152 долларов США и уменьшилась за анализируемый период на 31 %. Таким образом, экономический кризис, который в России был вызван снижением на мировом рынке цен на нефть и западными санкциями привели к реальному падению уровня жизни населения в Чеченской Республике [7; 8].

Анализ ВРП по видам экономической деятельности показывает, что за период с 2013 по 2018 гг. в Чеченской Республике объем добавленной стоимости в целом возрос на 57,7 % (таблица 3). При этом, по деятельности строительство темпы его роста существенно опережали остальные виды экономической активности, составив 207,8 %.

Устойчивый рост ВРП, достигнутый в области строительства (рост в более, чем в 2 раза) показывает, что строительная индустрия Чеченской Республики выступает в качестве драйвера роста экономики. В этой отрасли сосредоточены наиболее квалифицированные кадры, которые успешно справились с кризисом, несмотря на повсеместный спад во многих других отраслях.

Таблица 3

**Валовой региональный продукт по видам экономической деятельности Чеченской Республики (в текущих ценах; млн рублей)**

	2013 г.	2017 г.	2018 г.	2018 г. в % к 2013 г.
ВРП в основных ценах (добавленная стоимость в основных ценах – всего)	122 402,8	178 943,5	193 077,1	157,7
Строительство	137 336,0	28 746,8	28 538,7	207,8

Составлено авторами на основе: <https://chechenstat.gks.ru/>

Важнейшими факторами социально-экономического развития Чеченской Республики являются индикаторы адекватности и доступности жилья.

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя России в 2017 г. составляла 25,2 кв. м. В Чеченской Республике данный показатель составил величину в 18,1 кв. м, что ниже общероссийского значения на 28,2 %.

Средний размер одной квартиры в Чеченской Республике составил величину в 86,5 кв. м, что на 56,4 % выше уровня Российской Федерации.

Среднемесячный размер субсидий на семью в Российской Федерации составлял в 2017 г. 1456 руб., что выше показателя по Чеченской Республике на 37,2 %.

Среднемесячный размер социальной поддержки на одного пользователя в целом по стране составил величину в 694 рубля, в Чеченской Республике 1066 руб. или на 53,6 % выше.

Обеспеченность населения Чеченской Республики жильем за 2013–2018 годы имеет положительную динамику. Данный показатель возрос с 17,3 кв. м. на одного жителя в 2013 г. до 18,1 кв. м на человека в 2017 г. или на 4,6 %.

Достигнутый уровень соответствует санитарным нормам в Российской Федерации. Однако он остается крайне низким, в сравнении с другими субъектами федерации, а также средними показателями по России в целом.

Поэтому, одним из важнейших методических подходов при обосновании стратегии развития инвестиционно-строительного комплекса Чеченской Республики следует выбрать принцип достижения средней обеспеченности населения Чечни жильем на уровне среднероссийских показателей [3; 4].

С учетом высоких темпов естественного прироста населения на территории Чеченской Республики потребуется обеспечить высокие темпы ввода жилья в предстоящий период.

В целях определения степени доступности жилья для населения Чеченской Республики необходимо наладить систему мониторинга показателей соотношения средних рыночных цен на жилье и уровня доходов населения.

В настоящий период, в условиях кризиса, на территории Чеченской Республики имеет место тенденция снижения рыночных цен на жилье. Однако, пандемия «Ковид-19» привела к резкому сокращению уровня доходов населения, что снижает индикаторы доступности жилья.

На наш взгляд, меры Правительства Российской Федерации, направленные на снижение ставки ипотечных кредитов до 6,5 % при оформлении ипотеки на новое строительство существенно повысит индикатор доступности жилья.

Важным показателем, который следует учитывать при обосновании методических подходов развития инвестиционно-строительного комплекса Чеченской Республики является индикатор «Ввод жилья на душу населения». В региональных программах развития жилищного

строительства Чеченской Республики предусмотрен опережающий рост этого показателя в перспективный период [7; 8].

Наряду с обеспечением высоких темпов развития инвестиционно-строительного комплекса Чеченской Республики требуется поиск таких методических подходов в его развитии, которые сводили бы к минимуму вредоносное воздействие электромагнитных излучений (ЭМИ).

В России большинство граждан недостаточно информированы о вреде электромагнитных излучений для живых существ.

Исследования, которые проводятся во всём мире на предмет негативного влияния ЭМИ на организм человека свидетельствуют об их катастрофическом воздействии на все живое.

Люди повсюду окружены источниками повышенной активности (высоковольтные линии электропередач (ЛЭП), системы теле и радиосвязи, радиолокационные станции и т. п.). Они каждый день пользуются смартфонами, электронной бытовой техникой, компьютерами и другими предметами, которые являются источниками создания электромагнитных полей. Любой провод, который подключен к электрическому проводу создает вокруг себя электромагнитный «смог», который вступает во взаимодействие и подавляет электромагнитное поле организма человека [5; 6].

Анализ научных исследований независимых учёных свидетельствует о том, что «ЭМИ» в особенности WiFi, сотовая связь, 5G обладают канцерогенным воздействием.

Человечество, ранее не сталкивалось с таким высоким, по уровню интенсивности, высокочастотным излучением на земле.

Основными последствиями воздействия «ЭМИ» на организм человека являются: снижение иммунитета, воздействие на репродуктивные функции, постоянные головные боли, появление бессонницы, рост числа сердечных, онкологических и психических заболеваний, задержки в развитии детей и другие.

В связи с этим, в мире, многие граждане озабочены поиском путей защиты своих мест проживания и работы от вредоносного электромагнитного облучения.

Среди факторов электромагнитного облучения наибольшую опасность представляют WI-FI роутеры, так как они являются постоянными источниками излучения.

В многоквартирных домах ЭМИ от WI-FI роутеров могут проникать в соседние квартиры и нежилые помещения. При этом, все проникающие излучения суммируются.

Если квартира располагается в многоквартирном доме, то в ней, как правило, фиксируется воздействие до 15–20 WI-FI роутеров одновременно.

Суммарное воздействие электромагнитного излучения оказывает негативное воздействие на здоровый организм, в особенности на детский. Более того, в ночное время, когда организм должен отдыхать такое негативное воздействие многократно увеличивает риск возникновения тяжелых заболеваний.

Производителям беспроводной техники и телефонии данная информация хорошо известна. Однако, им не выгодно ее разглашать. Они предпочитают финансировать научные исследования, которые бы подтверждали безопасность ЭМИ. Возникает вопрос: «Можно ли верить заказным исследованиям?». Ответ, однозначный – нет.

В странах запада участились случаи подачи судебных исков на производителей средств беспроводной связи за нанесённый ущерб здоровью граждан. Как правило, граждане развитых стран выигрывают такие суды, чего нельзя сказать о российской судебной практике.

В обиход западного судопроизводства прочно вошел такой термин, как «электромагнитная болезнь».

Человечество в будущем не сможет отказаться от современных средств связи и интернета. Следовательно, вредоносное воздействие ЭМИ на среду обитания будет продолжаться.

В первую очередь, при проектировании жилых зданий необходимо применять технологические решения, которые защищали бы от ЭМИ такие помещения, как детские комнаты, спальни и санузлы.

В настоящее время, в строительной индустрии получают распространение зеленые технологии с использованием сухих смесей «Superit», которые состоят из натуральных компонентов и имеют уникальные свойства. Особенностью указанного экологически чистого и безопасного строительного материала является то, что он не имеет аналогов на мировом рынке строительной индустрии. В его состав входят такие минералы, как: Бишофит, Шунгит, Магнезит и др.

Одной из особенностей минерала Шунгит является то, что он состоит из кварца и углерода и добывается только на территории России, на месторождении в Карелии. Кварц обладает высокой прочностью и твердостью, что делает штукатурку из нее долговечной и отвечающей требованиям экологичности.

Другим полезным свойством Шунгита является то, что он позволяет защищать пространства от воздействия электромагнитных излучений и делать их безопасными в условиях мегаполиса.

Кроме всего, применение минерала Шунгит защищает стены влажных помещений (ванны, кухни) от образования плесени.

Минералы магнезит и бишофит благотворно влияют на состояние иммунитета и нервную систему человека, что позволяет сохранять им хорошее самочувствие и здоровье в условиях неблагоприятной среды мегаполиса.

Производство, эксплуатация и утилизация материалов, где применены смеси Superit является абсолютно безопасным, как для самого человека, так и окружающей среды.

Строительные материалы, в которых использованы смеси Superit, обладают экранирующими свойствами, которые способны подавлять вредное воздействие электромагнитных излучений, а также загрязнения от источников радиоактивного излучения.

Кроме того, уникальные свойства указанных строительных смесей позволяют защититься от проникновения в локальные компьютерные сети и прослушивающих устройств.

Таким образом, следует помнить, что для осуществления прорывного развития Российской Федерации необходимо создать такой механизм развития интеграционных процессов предприятий инвестиционно-строительного комплекса и организаций, вовлеченных в процесс использования местных ресурсов, который учитывал бы требования современных технологий «зеленого» роста и способствовал бы неуклонному росту качества среды обитания граждан [9; 10].

## ЛИТЕРАТУРА

1. Матвеев И.Д. Анализ опыта комплексного развития строительства за рубежом. Вестник ИрГТУ № 8 (67). 2012.
2. Уткин Б.Е. Динамика инвестиций в основной капитал ведущих стран мира. Экономические науки, № 1 (134). 2016.
3. Идилов И.И., Абубакарова М.М., Идилов А.И. К вопросу об оценке состояния инвестиционного климата в муниципалитетах. Сборник материалов международной научно-практической конференции «Глобальные вызовы современности и проблемы устойчивого развития Юга России», Нальчик, 14–16 октября 2015 г.
4. Особенности методологического подхода к оценке эффективности функционирования сбытовых каналов страховой компании на рынке промышленного страхования [Текст] / М.Я. Веселовский, С.А. Шарапова // Вопросы региональной экономики. 2013, №1(14). С. 69–77.
5. Ускорение процессов цифровизации российской промышленности на основе развития и эффективного использования кадров и инновационных технологий. Измайлова М.А., Никонорова А.В., Матвеева О.З., Шарипов С.А., Морозов М.А., Морозова Н.С., Морозов М.М., Збышко Б.Г., Лучицкая Л.Б., Барковская В.Е., Мохов А.И., Максимова А.В., Банк О.А., Веселовский М.Я., Идилов И.И., Абдулвагапова А.А., Карлина Е.П., Шендо М.В., Федотов А.В., Депутатова Е.Ю. и др. Монография / Под научной редакцией М.Я. Веселовского, М.А. Измайловой. Москва, 2020.
6. Приоритеты инновационного развития российской промышленности в эпоху цифровой трансформации экономики. Измайлова М.А., Пашенко Д.С., Комаров Н.М., Банк С.В., Балынин И.В., Дробышева В.А., Юнусов Л.А., Борисова О.Н., Азаренко Л.Г., Кравец Е.В., Глебова А.Г., Сидоров М.А., Хорошавина Н.С., Шутова Т.В., Алексахина В.Г., Москаленко О.А., Костин А.А., Ребрикова Н.В., Колесникова О.В., Глекова В.В. и др. Коллективная монография / Москва, 2020.
7. Veselovsky, M.Y., Pogodina, T.V., Idilov, I.I., Askhabov, R.Y., & Abdulkadyrova, M.A. (2015). Development of Financial and Economic Instruments for the Formation and Management of Innovation Clusters in the Region. *Mediterranean Journal of Social Sciences*, 6, 116–123.
8. Veselovsky M.Y., Izmailova M.A., Bogoviz A.V., Lobova S.V., & Alekseev A.N. (2017) Business Environment in Russia and its Stimulating Influence on Innovation Activity of Domestic Companies. *Journal of Applied Economic Sciences*, 7 (53), 1967–1981.
9. Абрашкин, М.С. Совершенствование господдержки отечественных промышленных предприятий в условиях инновационного роста [Текст] / М.С. Абрашкин // Труды XVIII Международного Форума по проблемам науки, техники и образования. – М.: Академия наук о Земле, 2014. С. 55–56.
10. Абрашкин, М.С. Государственное регулирование инновационного развития в условиях экономического роста [Текст] / М.С. Абрашкин // Устойчивое развитие регионов: новая экономика – новые возможности Материалы VI Молодежного экономического форума 13–14 ноября 2014 г., Петрозаводск, ФГБУН Институт экономики научного центра РАН, С. 187–195.

**Idilov Ibragim Iragievich**

Millionshchikov Grozny state oil technical university, Grozny, Russia  
Ibragimov complex institute of the Russian academy of sciences, Grozny, Russia  
E-mail: dr\_idilov\_ibrag@mail.ru

**Abubakarova Madina Magomedovna**

The Chechen state university, Grozny, Russia  
Ibragimov complex institute of the Russian academy of sciences, Grozny, Russia  
E-mail: m\_abubakarova@mail.ru

**Martynov Daniil Vasil'evich**

Millionshchikov Grozny state oil technical university, Grozny, Russia  
E-mail: daniilmartynov@mail.ru

**Korovin Aleksandr Sergeevich**

Millionshchikov Grozny state oil technical university, Grozny, Russia  
E-mail: Egoryshka20@gmail.ru

## **Substantiation of methodological approaches to the development of the investment and construction complex of the Chechen Republic based on the principles of "green" growth**

**Abstract.** The article presents a study on the problems of restoring the construction complex of the Chechen Republic, in particular, reducing the attention of investors to the use of "green" technologies.

In the course of the study, the authors, based on the use of such methods as a systematic approach, logical analysis, comparative analysis and other methods, proposed a number of methodological approaches that should be used in justifying the development strategy of the investment and construction complex of the Chechen Republic.

It is established that in the investment and construction complex of the Chechen Republic, it is necessary to search for such methodological approaches in its development that would minimize the harmful effects of electromagnetic radiation.

It is concluded that with the development of information technologies, the life of people, primarily those living in megacities, becomes more comfortable. They become more informed about the methods of a healthy lifestyle, including the use of environmentally friendly products in their life.

It is proved that in the coming period, taking into account the high rates of natural population growth in the territory of the Chechen Republic, it will be necessary to ensure high rates of housing commissioning.

In order to determine the degree of affordability of housing for the population of the Chechen Republic to establish a system of monitoring ratios to average market housing price and income levels.

The Covid-19 pandemic has led to a sharp decline in the level of income of the population, which reduces indicators of housing affordability.

It is proved that the measures of the government of the Russian Federation aimed at reducing the mortgage rate to 6.5 % when applying for a mortgage for new construction will significantly increase the housing affordability indicator.

The authors conclude that for the breakthrough development of the Russian Federation, it is necessary to create a mechanism for the development of integration processes of investment and

construction enterprises and organizations involved in the use of local resources, which would take into account the requirements of modern technologies of "green" growth and would contribute to a steady increase in the quality of the environment of citizens.

**Keywords:** methodological approaches; development strategies; investment and construction complex; Chechen Republic; housing commissioning; monitoring of indicators; harmful effects; electromagnetic radiation; population income; Covid-19 pandemic; government of the Russian Federation; mortgage; new construction