

Интернет-журнал «Отходы и ресурсы» <https://resources.today>
Russian Journal of Resources, Conservation and Recycling

2025, Том 12, № 1 / 2025, Vol. 12, Iss. 1 <https://resources.today/issue-1-2025.html>

URL статьи: <https://resources.today/PDF/07INOR125.pdf>

DOI: 10.15862/07INOR125 (<https://doi.org/10.15862/07INOR125>)

2.3.4. Управление в организационных системах (технические науки)

Ссылка для цитирования этой статьи:

Кукшин, Н. Р. Разработка основных принципов благоустройства дворовых территорий в соответствии с морфотипом / Н. Р. Кукшин, Е. А. Преликова, Д. С. Извеков // Отходы и ресурсы. — 2025. — Т. 12. — № 1. — URL: <https://resources.today/PDF/07INOR125.pdf>. DOI: 10.15862/07INOR125.

For citation:

Kukshin N.R., Prelikova E.A., Izvekov D.S. Development of basic principles of yard improvement in accordance with the morphotype. *Russian Journal of Resources, Conservation and Recycling*. 2025;12(1): 07INOR125. Available at: <https://resources.today/PDF/07INOR125.pdf>. DOI: 10.15862/07INOR125. (In Russ., abstract in Eng.).

УДК 643.01

Кукшин Никита Романович

ФГБОУ ВО «Юго-Западный государственный университет», Курск, Россия
E-mail: nikcrutoy111@mail.ru

ORCID: <https://orcid.org/0000-0002-8848-8818>

РИНЦ: https://elibrary.ru/author_profile.asp?id=1190079

Преликова Елена Анатольевна

ФГБОУ ВО «Юго-Западный государственный университет», Курск, Россия
Доцент кафедры «Охраны труда и окружающей среды»

Кандидат социологических наук, доцент

E-mail: elena_prelikova@bk.ru

ORCID: <https://orcid.org/0000-0003-1398-4312>

РИНЦ: https://elibrary.ru/author_profile.asp?id=686332

WoS: <https://www.webofscience.com/wos/author/rid/AAH-5482-2021>

SCOPUS: <https://www.scopus.com/authid/detail.url?authorId=57211287079>

Извеков Дмитрий Святославович

ФГБОУ ВО «Юго-Западный государственный университет», Курск, Россия
E-mail: dimaizvekov2409200272@gmail.com

ORCID: <https://orcid.org/0009-0000-0253-6245>

Разработка основных принципов благоустройства дворовых территорий в соответствии с морфотипом

Аннотация. Одной из актуальных задач современного градостроительства и важным фактором в обеспечении комфортных и благоприятных условий жизнедеятельности населения является благоустройство дворовых территорий. Однако благоустройство многих жилых кварталов не соответствует действующим нормативно-правовым документам, не учитывает потребности и пожелания жильцов домов, включая маломобильные группы населения. Основными проблемами, присущими дворовым территориям, являются отсутствие чётких границ между придомовой и общегородской территориями, хаотичная парковка, отсутствие освещения, отсутствие инфраструктуры для различных групп пользователей, отсутствие площадок для выгула собак, климатический дискомфорт. Всё это сказывается на состоянии городской среды и, как следствие, уровне и качестве жизни людей. Актуальность темы исследования и степень её научной разработанности дают основание для формулировки

научной проблемы как необходимости разработки основных принципов благоустройства дворовых территорий с учётом их морфотипа. В работе авторы использовали социально-проектный подход, теоретико-методологический анализ, а также концепции и теории учёных по рассматриваемому вопросу. Эмпирическую базу исследования составил анализ нормативно-правовых документов, интернет-ресурсов, литературных источников и периодической информации. Авторами проведено теоретическое обоснование процесса формирования дворовых территорий. В статье выполнен анализ основных проблем дворовых территорий и их пользователей. Также авторами разработаны шесть принципов благоустройства дворовых территорий в соответствии с морфотипом: принцип равнозначности, принцип функционального зонирования, принцип сезонности, принцип доступности, принцип сопричастности и принцип экологизации.

Ключевые слова: городская среда; дворовая территория; благоустройство; озеленение; безопасность; комфортные условия; морфотип

Введение

В настоящее время проблема благоустройства среды обитания выступает не только одной из актуальных задач современного градостроительства, но и служит важным фактором в обеспечении комфортных и благоприятных условий жизнедеятельности населения.

К сожалению, как показывает практика, благоустройство многих жилых кварталов не соответствует действующим нормативно-правовым документам, не учитывает потребности и пожелания жильцов домов, включая маломобильные группы населения. Это, в свою очередь, сказывается на уровне и качестве жизни людей. Поскольку одной из целей Указа Президента РФ «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» выступает создание комфортной и безопасной среды для жизни, то исследование по данной тематике представляется наиболее актуальным.¹

Кроме того, право граждан на благоприятную окружающую среду закреплено законодательно в Конституции РФ (ст. 42).² Поскольку условия, окружающие человека должны быть безопасными и комфортными не только в процессе выполнения им своих трудовых обязанностей, но и в быту, включая благоустройство дворовых территорий, то требуется разработка мероприятий, способствующих обеспечению данного требования.

Термин «морфотип» впервые был использован в работах А.Э. Гутнова (1980-е гг.) в рамках теории архитектуры. Вторая половина XX века была ознаменована тем явлением, что территория жилой застройки подвергалась усиленным изменениям, а это требовало оптимизации и классификации отдельных её фрагментов.

Морфотип — это структура пространства квартала, совокупность отношений количественных геометрических и топологических показателей застройки и открытого пространства, сформированная доминирующими социальными ценностями [1].

Под морфотипом следует понимать эволюционно сложившуюся организационно-планировочную среду жизнедеятельности, которая индивидуальна для каждого города.

Исследования, посвященные благоустройству дворовых территорий через призму морфотипа проводили такие учёные, как Л.Б. Кожаева [2], А.И. Воскресенская [3], З.К. Петрова, В.О. Долгова [4], Г.А. Птичникова, А.В. Антюфеев [5] и др.

¹ <http://www.kremlin.ru/events/president/news/63728>.

² <http://www.pravo.gov.ru>.

Теоретический анализ благоустройства среды обитания и его практическое применение проводился в работах С.Н. Бобылева, О.В. Кудрявцевой, С.В. Соловьевой [6], Л.А. Пашковой [7], В.В. Конева, С.А. Хижняк [8], Р.М. Никаевой, Х.М. Дикаевой [9], Д.А. Скоробогатого [10], Е.А. Преликовой, В.В. Юшина [11] и др.

Целью работы является разработка основных принципов благоустройства дворовых территорий с учётом их морфотипа. Для достижения указанной цели требуется решение следующих задач:

1. Теоретическое обоснование процесса формирования дворовых территорий.
2. Анализ основных проблем дворовых территорий и их пользователей.
3. Разработка принципов благоустройства дворовых территорий.

Материалы и методы

Эмпирическую базу исследования составил анализ нормативно-правовых документов, интернет-ресурсов, литературных источников и периодической информации. В методологическую основу исследования легли социально-проектный подход, теоретико-методологический анализ, а также концепции и теории учёных по рассматриваемому вопросу.

Социально-проектный подход служит важным инструментом в решении задач благоустройства дворовых территорий.

Его главной особенностью выступает социальное проектирование, посредством которого создаются требуемые характеристики и принципы рассматриваемого объекта исследования (дворовая территория).

Из наиболее значимых теорий и концепций следует выделить теорию коэволюционного развития В.И. Вернадского [12] и концепцию благоустройства Л.А. Велихова [13], предполагающие формирование и развитие дворовой территории как безопасной и комфортной среды обитания, позволяющей реализовывать и учитывать потребности ныне живущего населения, не ставя под угрозу существование будущих поколений.

Результаты исследования

Благоустройство дворовых территорий направлено на формирование комфортных и благоприятных условий жизнедеятельности. В связи с этим важным представляется анализ дворовых территорий, исходя из морфотипа. Так, в Российской Федерации выделяют шесть типов дворовых территорий, классификация которых представлена на рисунке 1.

Примерами реализации рассмотренных на рисунке 1 типов являются следующие жилые кварталы:

- тип 1 — застройка исторического центра в г. Казань;
- тип 2 — рабочий посёлок в г. Алапаевске Свердловской области;
- тип 3 — сталинская застройка района Черниковка г. Уфа;
- тип 4 — микрорайонная застройка в г. Москва;
- тип 5 — микрорайонная застройка района Комсомольский в г. Екатеринбург;
- тип 6 — современный жилой комплекс в г. Санкт-Петербург.

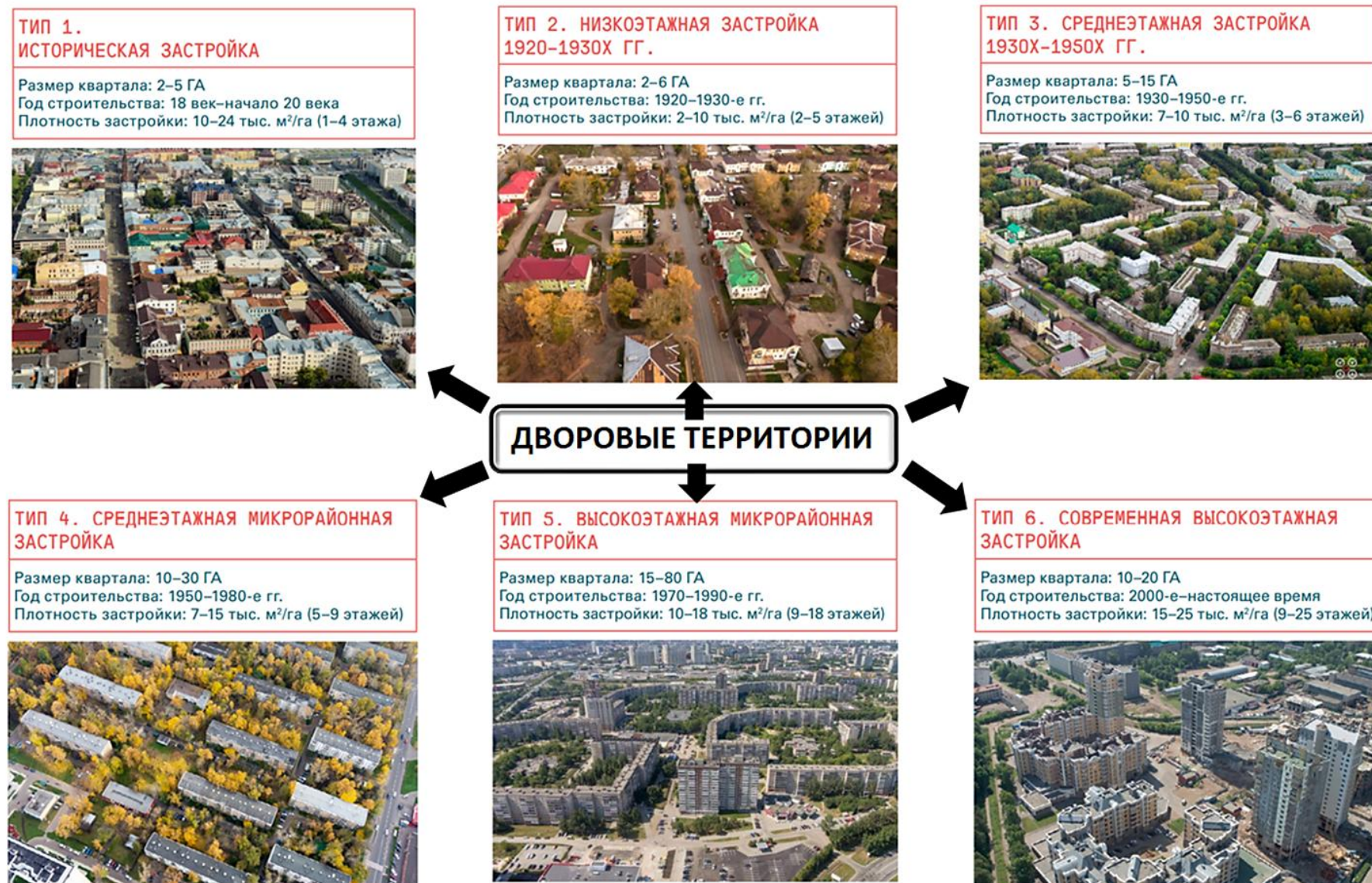


Рисунок 1. Классификация дворовых территорий в Российской Федерации (составлено/разработано автором)

Применительно к г. Курску выделяют три морфотипа застройки:

1. Малоэтажная жилая застройка — индивидуальная усадебная застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка многоквартирными жилыми домами высотой 3–4 этажа включительно.
2. Среднеэтажная жилая застройка — застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно.
3. Многоэтажная жилая застройка — застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 этажей и выше.³

Для решения первой задачи исследования (теоретическое обоснование процесса формирования дворовых территорий) необходимо обратиться к законодательству в данной области. Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 09.02.2019 г. № 106 под дворовой территорией многоквартирных домов следует понимать совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.⁴

Двор представляет собой не только территорию, прилегающую к дому, в котором проживают люди, но и выступает местом общения. Как показывает статистика, согласно результатам исследования, проведенного ВЦИОМ, 68 % — общаются на бытовые темы, 57 % — решают общие проблемы по дому, а 34 % проводят вместе свободное время.⁵ Кроме того, дворовая территория — это место, где дети впервые знакомятся с окружающей средой. Двор выступает и местом повседневного отдыха горожан, особенно людей пожилого возраста, и занимает не менее 25 % городского пространства.

Дворовая территория выступает источником постоянных споров между собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) и управляющими организациями. Как правило, придомовая территория находится в собственности жильцов МКД, поскольку входит в состав общего имущества. Однако для того, чтобы придомовая территория вошла в состав общего имущества, должны быть соблюдены следующие условия:

1. Земельный участок под домом сформирован, проведено его межевание, на руках у собственника участка или у УО, ТСЖ есть межевой план.
2. Землю поставили на государственный кадастровый учет, согласно нормам земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Эти условия следуют из статьи 16 Закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ. Если их выполняют, то земельный участок под МКД переходит бесплатно в собственность всех жителей в МКД.⁶

Согласно постановлению Правительства РФ от 13.08.2006 N 491, придомовая территория входит в состав общего имущества в МКД, поэтому собственники помещений МКД должны оплачивать её содержание и благоустройство.⁷

³ <https://docs.cntd.ru/document/578179455>.

⁴ <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201902120006>.

⁵ <https://wciom.ru/analytical-reviews/analiticheskii-obzor/my-i-nashi-sosedi>.

⁶ <https://www.law.ru/article/25020-blagoustroystvo-dvorovoy-territorii>.

⁷ https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_62293/.

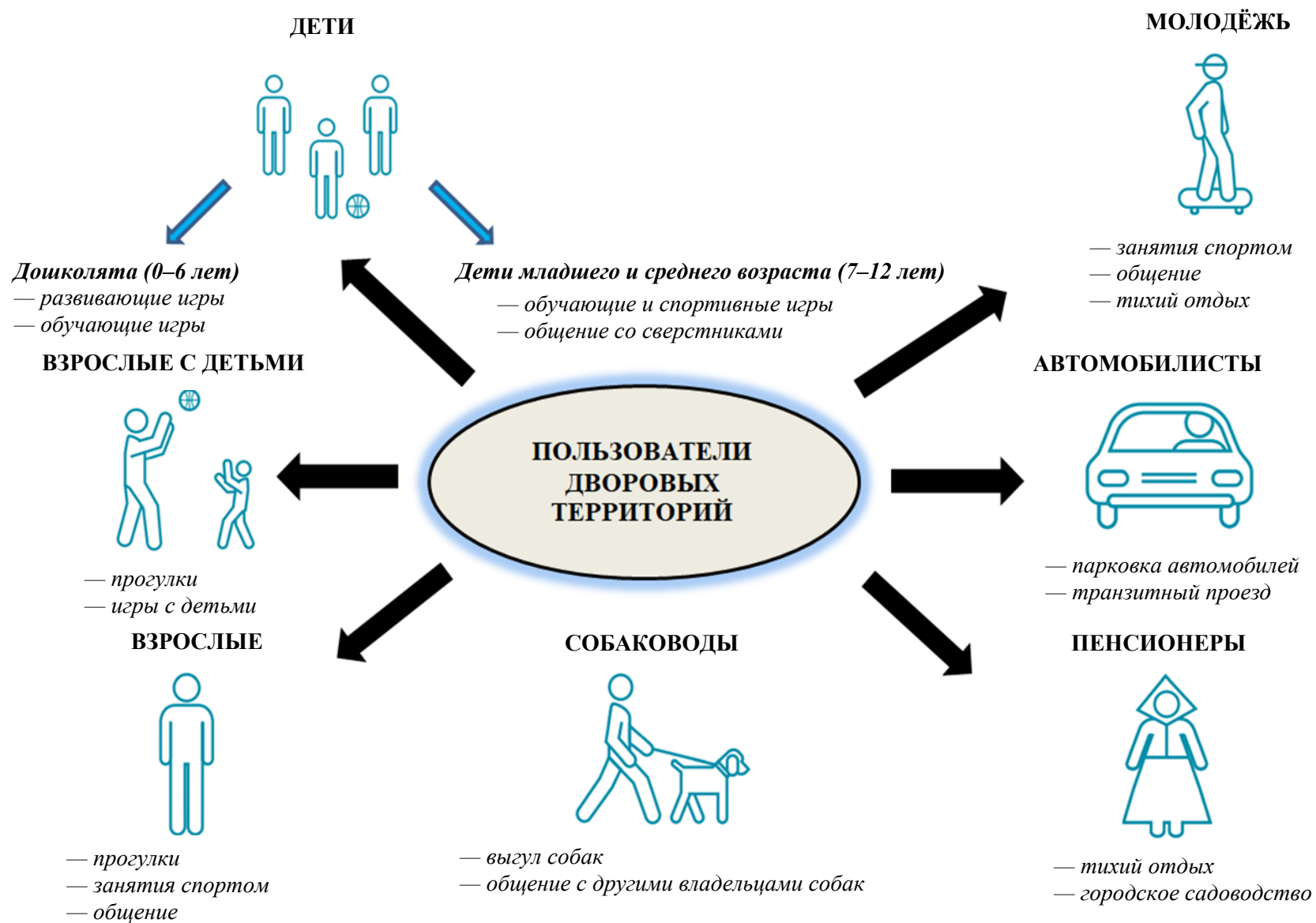


Рисунок 2. Пользователи дворовых территорий (составлено/разработано автором)

В свою очередь управляющие компании за собранные с жильцов финансовые средства обязуются содержать придомовую территорию в надлежащем порядке.

Однако современная дворовая территория наделена большим спектром проблем, требующих не только первоочередного решения, но и согласования их с жильцами. Для решения второй задачи исследования проведём анализ основных проблем дворовых территорий и их пользователей. Итак, основными проблемами, присущими дворовым территориям, являются:

- отсутствие чётких границ между придомовой и общегородской территориями;
- хаотичная парковка;
- отсутствие освещения;
- отсутствие инфраструктуры для различных групп пользователей;
- отсутствие площадок для выгула собак;
- климатический дискомфорт.

Стоит отметить, что пространство дворовой территории ограничено, поэтому в каждом конкретном случае следует делать выбор между тем или иным решением.

Основными пользователями дворовых территорий выступают дети (дошколята, дети младшего и среднего возраста), молодёжь, взрослые, взрослые с детьми, пенсионеры, собаководы, автомобилисты. Рисунок 2 демонстрирует основные потребности указанных групп пользователей.

Благоустройство дворовых территорий должно соответствовать нормам, предъявляемым этому процессу, учитывать интересы и пожелания жильцов и обеспечивать комфортность и безопасность людей. Для решения третьей задачи исследования авторы статьи разработали принципы благоустройства дворовых территорий, которые представлены на рисунке 3.

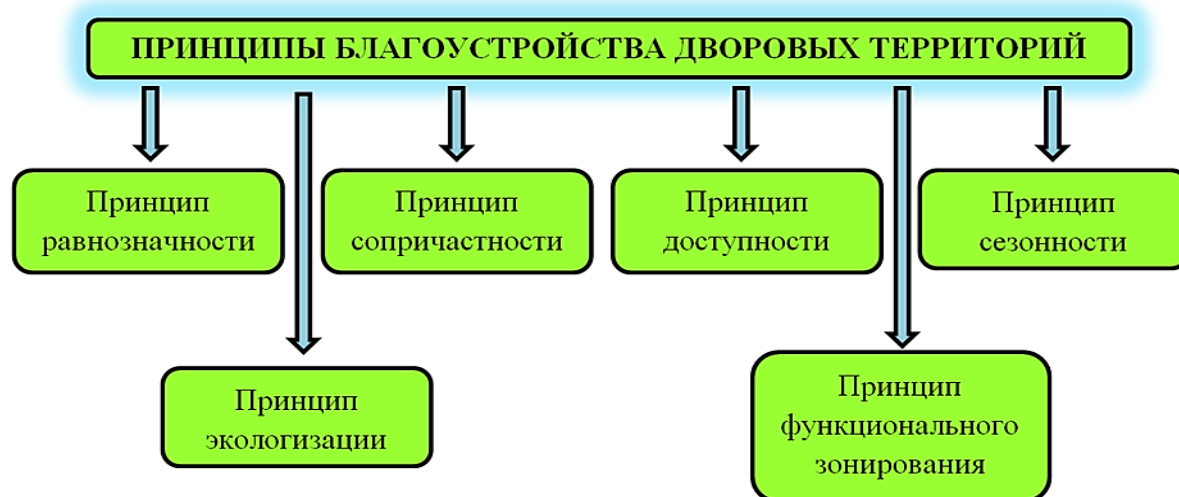


Рисунок 3. Принципы благоустройства дворовых территорий в соответствии с морфотипом (составлено/разработано автором)

Рассмотрим каждый принцип подробнее.

Принцип равнозначности предполагает, что формирование дворовой территории выступает самостоятельным проектом и финансируется не по остаточному принципу.

Принцип функционального зонирования предполагает размещение на территории двора площадок и зон для каждой категории жильцов дома. Также, согласно данному принципу, пространство двора может быть ограничено от публичной среды. По желанию и возможностям жильцов на территории двора располагаются шлагбаумы, вкопанные в землю, что препятствует проникновению чужого транспорта на территорию дома.

Принцип доступности вытекает из принципа функционального зонирования и позволяет использовать зоны и площадки дворовой территории всем жильцам дома в соответствии с их возрастом и интересами.

Принцип сезонности означает возможность использования пространственно-предметной среды двора в любое время года.

Принцип сопричастности предполагает привлекать к благоустройству и озеленению дворовой территории жильцов. Как показывает практика, люди, которые участвуют в данном процессе, ценят результат своей работы и относятся бережнее к предметной среде двора.

Принцип экологизации предполагает обязательное размещение на территории двора зелёных насаждений, клумб, цветников, сооружения, позволяющих минимизировать вред окружающей среде. Помимо стандартных контейнеров для раздельного сбора отходов, в пространстве двора можно размещать и инновационные устройства такие, как автомат для приёма пластиковых пакетов, аппараты для сбора сигаретных окурков. Данные устройства не только способствуют снижению объёму отходов потребления, но и позволяют улучшить экологическую обстановку и формируют экологическое сознание людей.

Из вышеизложенного следует, что процесс формирования дворовой территории состоит из следующих стадий: определение типологии двора, функциональное зонирование территории, разработка концепции дворовой территории, разработка и утверждение проекта, совместная реализация проекта с жильцами дома. Следует помнить, что дворовая территория благоустраивается для людей и вместе с ними.

Обсуждение и заключения

Благоустройство дворовой территории является сложным многоаспектным процессом. При его реализации необходимо учитывать морфотип застройки. Под последним следует понимать эволюционно сложившуюся организационно-планировочную среду жизнедеятельности, которая индивидуальна для каждого города.

Выделяют 6 типов застройки (историческая застройка, низкоэтажная застройка, среднеэтажная застройка, среднеэтажная микрорайонная застройка, высокоэтажная застройка, современная высокоэтажная застройка). Однако для каждого конкретного города данное количество может отличаться. Это связано с исторической, промышленной, культурной значимостью города и другими критериями.

Основными проблемами, присущими дворовым территориям, являются отсутствие чётких границ между придомовой и общегородской территориями, хаотичная парковка, отсутствие освещения, отсутствие инфраструктуры для различных групп пользователей, отсутствие площадок для выгула собак, климатический дискомфорт.

Главными пользователями дворовых территорий выступают дети (дошколята, дети младшего и среднего возраста), молодёжь, взрослые, взрослые с детьми, пенсионеры, собаководы, автомобилисты.

При формировании дворовой территории необходимо учитывать её морфотип и пользоваться принципами равнозначности, функционального зонирования, сезонности, доступности, сопричастности и экологизации.

ЛИТЕРАТУРА

1. Соловьева Е.В. Основные принципы и правила благоустройства дворовых территорий различных морфотипов / Е.В. Соловьева, Н.М. Лункевич, В.И. Фелелова // Вестник евразийской науки. — 2020. — Т. 12, № 1. — С. 21–29. — URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/osnovnye-printsiipy-i-pravila-blagoustroystva-dvorovyh-territoriy-razlichnyh-morfotipov> (дата обращения: 03.02.2025).
2. Кожаева Л.Б. Морфотипы застройки — в теории и на практике / Л.Б. Кожаева // Архитектурный вестник. — 2011. — № 2(119). — URL: <http://archvestnik.ru/2011/09/29/morfotipy-zastroyki-v-teorii-i-na-praktike-2> (дата обращения: 03.02.2025).
3. Воскресенская А.И. Комплексное благоустройство территорий жилых дворов в новых социально-экономических условиях / А.И. Воскресенская // Жилищное строительство. — 2007. — № 9. — С. 20–27. — URL: <https://www.elibrary.ru/item.asp?edn=kyszakf&ysclid=m6np7qxcn6137164396> (дата обращения: 03.02.2025).
4. Петрова З.К. Влияние системы расселения и социально-экономических условий на развитие малоэтажной застройки в России / З.К. Петрова, В.О. Долгова // Academia. Архитектура и строительство. — 2022. — № 2. — С. 69–76. — URL: <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=48680054&ysclid=m6npb365ur791990616> (дата обращения: 03.02.2025).
5. Птичникова Г.А. Новые морфотипы архитектурного пространства современных городов / Г.А. Птичникова, А.В. Антюфеев // Социология города. — 2014. — № 2. — С. 5–19. — URL: <https://www.elibrary.ru/item.asp?edn=shphhf&ysclid=m6npckoqn9662385786> (дата обращения: 03.02.2025).
6. Бобылев С.Н. Индикаторы устойчивого развития для городов / С.Н. Бобылев, О.В. Кудрявцева, С.В. Соловьева // Экономика региона. — 2014. — № 3(39). — С. 101–110. — URL: <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=22284178&ysclid=m6npdmx54g547406280> (дата обращения: 03.02.2025).
7. Пашкова Л.А. Практическое исследование сооружений комплексного благоустройства территорий в Белгородской области / Л.А. Пашкова // Science Time. — 2014. — № 11. — С. 287–293. — URL: <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=22672872&ysclid=m6np4kyct1552736245> (дата обращения: 03.02.2025).
8. Конева В.В. Разработка мероприятий по благоустройству территории муниципального образования / В.В. Конева, С.А. Хижняк // Инфраструктурные отрасли экономики: проблемы и перспективы развития. — 2016. — № 12. — С. 43–49. — URL: <https://www.elibrary.ru/item.asp?edn=vokofp&ysclid=m6np3dww1u515725420> (дата обращения: 03.02.2025).
9. Никаева Р.М. Система управления благоустройством территории муниципального образования / Р.М. Никаева, Х.М. Дикаева // ФГУ Science. — 2021. — № 2(22). — С. 47–52. — URL: <https://www.elibrary.ru/item.asp?edn=csqbap&ysclid=m6np1d251k144967335> (дата обращения: 03.02.2025).

10. Скоробогатый Д.А. К вопросу об определении термина «благоустройство» в современных реалиях / Д.А. Скоробогатый // Молодой ученый. — 2020. — № 42(332). — С. 136–138. — URL: <https://moluch.ru/archive/332/74286/> (дата обращения: 03.02.2025).
11. Преликова Е.А. Благоустройство среды обитания как критерий социально-экономического развития города / Е.А. Преликова, Н.Р. Кукшин, Д.В. Некрасов // Отходы и ресурсы. — 2023. — Т. 10, № 2. — URL: <https://resources.today/PDF/08ECOR223.pdf> (дата обращения: 03.02.2025).
12. Вернадский В.И. Биосфера и ноосфера / В.И. Вернадский. — М.: Айрис-пресс, 2004. — 576 с. — URL: <https://ecodiktant.ru/f/biosfera.pdf> (дата обращения: 03.02.2025).
13. Велихов Л.А. Основы городского хозяйства / Л.А. Велихов. — М.: Наука, 1996. — 480 с. — URL: <https://reallib.org/reader?file=754427&pg=3> (дата обращения: 03.02.2025).

Kukshin Nikita Romanovich

Southwest State University, Kursk, Russia

E-mail: nikcrutoy111@mail.ru

ORCID: <https://orcid.org/0000-0002-8848-8818>

RSCI: https://elibrary.ru/author_profile.asp?id=1190079

Prelikova Elena Anatolyevna

Southwest State University, Kursk, Russia

E-mail: elena_prelikova@bk.ru

ORCID: <https://orcid.org/0000-0003-1398-4312>

RSCI: https://elibrary.ru/author_profile.asp?id=686332

WoS: <https://www.webofscience.com/wos/author/rid/AAH-5482-2021>

SCOPUS: <https://www.scopus.com/authid/detail.url?authorId=57211287079>

Izvekov Dmitry Svyatoslavovich

Southwest State University, Kursk, Russia

E-mail: dimaizvekov2409200272@gmail.com

ORCID: <https://orcid.org/0009-0000-0253-6245>

Development of basic principles of yard improvement in accordance with the morphotype

Abstract. One of the urgent tasks of modern urban planning and an important factor in ensuring comfortable and favorable living conditions for the population is the improvement of courtyard areas. However, the improvement of many residential areas does not comply with current regulatory documents, does not take into account the needs and wishes of residents of houses, including low-mobility groups of the population. The main problems inherent in courtyard areas are the lack of clear boundaries between residential and citywide areas, chaotic parking, lack of lighting, lack of infrastructure for various user groups, lack of dog walking areas, and climatic discomfort. All this affects the state of the urban environment and, as a result, the level and quality of life of people. The relevance of the research topic and the degree of its scientific development provide the basis for the formulation of a scientific problem as the need to develop basic principles for landscaping courtyards, taking into account their morphotype. In the work, the authors used a socio-project approach, theoretical and methodological analysis, as well as concepts and theories of scientists on the issue under consideration. The empirical basis of the study was the analysis of regulatory documents, Internet resources, literary sources and periodical information. The authors have carried out a theoretical substantiation of the process of formation of courtyard territories. The article analyzes the main problems of courtyard territories and their users. The authors also developed six principles of yard landscaping in accordance with the morphotype: the principle of equivalence, the principle of functional zoning, the principle of seasonality, the principle of accessibility, the principle of ownership and the principle of greening.

Keywords: urban environment; ecologization; courtyard area; landscaping; safety; comfortable conditions; morphotype